

# Siya Garden Residence



YABAR GROUP

*Hayallerinizi inşa ediyoruz...*



# Siya Garden Residence

*Şehrin içinde, huzurun kalbinde...*

Antalya Kepez Çankaya Mahallesi'nde, şehir hastanesine yakın konumuyla hem yaşam hem yatırım açısından ayrıcalıklı bir projedir.

Şehrin merkezine, Konyaaltı'na ve MarkAntalya'ya sadece 15 dakika mesafede yer alan Siya Garden Residence; hem şehir konforuna yakın, hem de doğanın sakinliğini hissedebileceğiniz özel bir konuma sahiptir.

Bölgenin hava sıcaklığı şehir merkezine göre daha serin, nem oranı ise daha düşüktür bu da yılın her döneminde ferah bir yaşam sunar.

Antalya'nın en hızlı gelişen bölgelerinden biri olan bu alanda, Siya Garden Residence; doğru yatırımın ve geleceğin parlayan noktalarından birinde yer almanın ayrıcalığını sizlerle buluşturur.

Modern mimarisi, sosyal olanakları ve güvenli yaşam alanlarıyla Siya Garden Residence sadece bir ev değil, huzurlu bir yaşamın yeni adresidir.

# Siya Garden Residence

*At the city, at the heart of peace.*

Located in Antalya's Kepez Çankaya neighborhood, just a short distance from the City Hospital, Siya Garden Residence offers a unique opportunity for both living and investment. Only 15 minutes away from the city center, Konyaalti, and MarkAntalya, it combines the comfort of urban life with the tranquility of nature.

With a cooler climate and lower humidity compared to the city center, the area provides a refreshing lifestyle throughout the year.

Situated in one of Antalya's fastest-developing regions, Siya Garden Residence offers you the privilege of being part of the right investment in the bright future of the city.

With its modern architecture, social facilities, and secure living spaces, Siya Garden Residence is not just a home — it's the new address of peaceful living.

Расположенный в районе Чанкая Кепез города Анталья, рядом с городской больницей, Siya Garden Residence — это проект, сочетающий в себе комфорт для жизни и выгодные инвестиции. Всего в 15 минутах от центра города, Коньяалты и MarkAntalya — здесь вы почувствуете гармонию города и природы.

Район отличается более прохладным климатом и низкой влажностью, что делает жизнь комфортной в любое время года.

Siya Garden Residence находится в одном из самых быстроразвивающихся районов Анталья, предлагая вам правильное вложение и участие в сияющем будущем города.

Современная архитектура, социальная инфраструктура и безопасность — Siya Garden Residence это не просто дом, это новый адрес спокойной жизни.



## AÇIK ALANLAR

### HAVUZ



## Siya Garden Residence



*Her gününüz tatil gibi olsun.*

Geniş peyzaj alanlarıyla çevrili yüzme havuzunda, yazın keyfini doyasıya yaşayın.

*Siya Garden Residence – Hayalinizi inşa ediyoruz.*



*Let every day feel like a holiday.*

Enjoy the summer to the fullest in our swimming pool surrounded by spacious landscaped areas.

*Siya Garden Residence – Building your dream.*



*Пусть каждый день будет как отпуск.*

Наслаждайтесь летом у бассейна, окружённого просторными зелёными зонами.

*Siya Garden Residence – Мы строим вашу мечту.*



**Güvenli site:** Huzurlu bir yaşamın temeli güvenle başlar.

Siya Garden Residence'ta 7/24 güvenlik hizmeti, kamera sistemi ve kontrollü giriş çıkışlarla siz ve aileniz her an güvendesiniz.

*İçiniz rahat, yaşamınız huzurlu olsun.*



*The foundation of a peaceful life begins with safety.*

At Siya Garden Residence, you and your family are protected at all times with 24/7 security service, camera systems, and controlled entry-exit points.

**Rest easy** — your life here is truly peaceful.



*Основа спокойной жизни – это безопасность.*

В Siya Garden Residence вы и ваша семья под круглосуточной защитой: 24/7 охрана, камеры видеонаблюдения и контролируемые входы и выходы.

**Спите спокойно** — ваша жизнь здесь действительно в безопасности и гармонии.

## AÇIK ALANLAR

### GÜVENLİK



## Siya Garden Residence

## AÇIK ALANLAR

### BASKETBOL SAHASI



Siya Garden Residence



Siya Garden Residence, aktif yaşamı sevenler için özel olarak tasarlandı.

Modern futbol & basketbol sahalarıyla sporu günlük hayatın bir parçası haline getiriyoruz.

*Sağlık, eğlence ve dostluk, aynı sahada buluşuyor.*



Siya Garden Residence is specially designed for those who love an active lifestyle.

With modern football and basketball courts, we make sports a part of everyday life.

*Health, fun, and friendship come together on the same field.*



Siya Garden Residence создан для тех, кто любит активный образ жизни.

Современные футбольные и баскетбольные площадки делают спорт частью вашей повседневной жизни.

*Здоровье, удовольствие и дружба встречаются на одной площадке.*



*Her gülüş, bu sitede yankılanıyor!*

Siya Garden Residence'in modern çocuk parkında, minikler oyunla büyür, siz mutlulukla izlersiniz.



*Every laughter echoes through the site!*

In the modern children's playground of Siya Garden Residence, little ones grow through play — while you watch with joy.



*Каждый детский смех звучит по всему комплексу!*

На современной детской площадке Siya Garden Residence малыши растут, играя, а вы наблюдаете с улыбкой и радостью.

## AÇIK ALANLAR

### ÇOCUK PARKI



Siya Garden Residence

## AÇIK ALANLAR

### GÜNEŞ ENERJİSİ



## Siya Garden Residence



*Enerjisini güneşten alan akıllı bir yaşam alanı!*

Siya Garden Residence'ta kullanılan güneş panelleriyle enerji tasarrufu sağlanır, çevreye duyarlı bir gelecek inşa edilir.

*Modern teknoloji, doğal dengeyle buluşuyor.*



*A smart living space powered by the sun!*

With solar panels used at Siya Garden Residence, energy efficiency is achieved and an eco-friendly future is built.

*Modern technology meets natural balance.*



*Умное жилое пространство, питаемое энергией солнца!*

Благодаря солнечным панелям, используемым в Siya Garden Residence, обеспечивается экономия энергии и создаётся экологичное будущее.

*Современные технологии встречаются с природной гармонией.*

# Siya Garden Residence



## KAPALI ALANLAR

### FITNESS SALONU



Siya Garden Residence



*Formda kalın, iyi hissedin.*

Siya Garden Residence'ta fitness keyfi bir adım uzağınızda.



*Stay fit, feel great.*

The joy of fitness is just a step away at Siya Garden Residence.



*Будьте в форме – чувствуйте себя прекрасно.*

Наслаждение фитнесом всего в одном шаге от вас — в Siya Garden Residence.



*Aracınız için güvenli, modern ve ferah bir alan.*

Siya Garden Residence'ta her daireye özel kapalı otopark imkânı ile konfor bir adım önde.



*A safe, modern, and spacious area for your vehicle.*

With a private indoor parking space for every apartment, Siya Garden Residence takes comfort one step further.



*Безопасное, современное и просторное место для вашего автомобиля.*

В Siya Garden Residence для каждой квартиры предусмотрена собственная крытая парковка — комфорт на шаг впереди.



## KAPALI ALANLAR

### OTOPARK



Siya Garden Residence

# Siya Garden Residence

*Hayallerinizi inşa ediyoruz...*



-30470 ADA 14 PARSEL NORMAL KAT PLANI-



-30470 ADA 14 PARSEL 2+1 KAT PLANI-



## 2+1 DAİRE

# Siya Garden Residence

*Şehrin içinde, huzurun kalbinde...*



*Geniş yaşam alanlarıyla konforun tanımını yeniden keşfedin.*

Siya Garden Residence'in 100 m<sup>2</sup>'lik 2+1 daireleri, ayrı mutfak tasarımı ve ebeveyn banyosu ile ferah bir yaşam sunuyor.

Modern mimari, işlevsel detaylar ve kaliteli malzeme kullanımıyla her şey tam size göre.



*Redefine comfort with spacious living areas.*

The 100 m<sup>2</sup> 2+1 apartments at Siya Garden Residence offer a bright and comfortable lifestyle with a separate kitchen design and an en-suite bathroom.

Modern architecture, functional details, and high-quality materials — everything is designed just for you.



*Переоткройте для себя комфорт в просторных жилых помещениях.*

Квартиры 2+1 площадью 100 м<sup>2</sup> в Siya Garden Residence предлагают светлое и удобное пространство с отдельной кухней и ванной комнатой в родительской спальне.

Современная архитектура, функциональные детали и качественные материалы — всё создано специально для вас.

2+1 DAİRE



Siya Garden Residence



Siya Garden Residence



2+1 DAİRE



2+1 DAİRE



Siya Garden Residence



Siya Garden Residence



2+1 DAİRE



-30470 ADA 14 PARSEL NORMAL KAT PLANI-



-30470 ADA 14 PARSEL 1+1 KAT PLANI-



1+1 DAİRE

# Siya Garden Residence

*Şehrin içinde, huzurun kalbinde...*



*Kompakt tasarım, maksimum konfor!*

Siya Garden Residence 1+1 daireleri; 60 m<sup>2</sup> ferah yaşam alanı, modern mutfak düzeni ve zarif detaylarıyla her metrekaresinde kaliteyi hissettiriyor.

*Şıklık, sadelik ve işlevsellik burada bir arada.*



*Compact design, maximum comfort!*

The 1+1 apartments at Siya Garden Residence feature 60 m<sup>2</sup> of spacious living area, a modern kitchen layout, and elegant details that reflect quality in every square meter.

*Style, simplicity, and functionality come together here.*



*Компактный дизайн – максимум комфорта!*

Квартиры 1+1 в Siya Garden Residence предлагают 60 м<sup>2</sup> просторного жилого пространства, современную кухню и изысканные детали, которые передают качество в каждом метре.

*Элегантность, простота и функциональность соединяются здесь.*

1+1 DAİRE



Siya Garden Residence



Siya Garden Residence



1+1 DAİRE



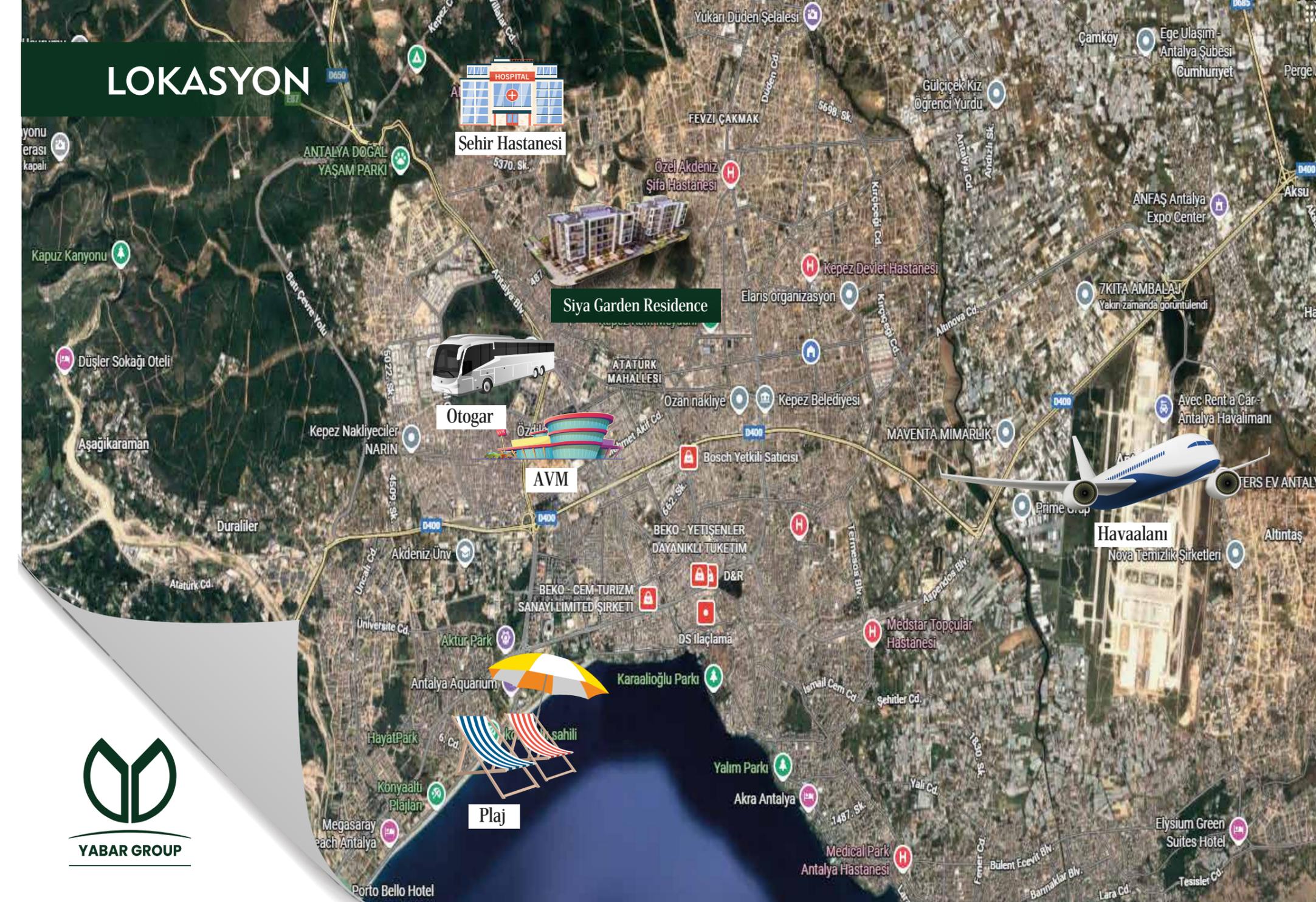
1+1 DAİRE



## Siya Garden Residence



## LOKASYON





 0242 326 3 326 - 0501 067 25 55  info@yabargroup.com  www.yabargroup.com

 Ofis: Kızıllarık Mah. 2754 Sk. No: 1/106 Oficity İş Merkezi Muratpaşa/ANTALYA

 Yabar group

 yabargroup